

# '25년 「민관상생 투자협약」 사업 사전 수요조사 안내

'24.10.14.(월), 국토교통부 지역정책과

◆ 민간이 주도하여 지역과 상생하는 사업에 관심있는 민간기업 등을 대상으로 '25년 「민관상생 투자협약」 사업에 대한 사전 수요조사 추진  
 \* (기간) '24.10.16~11.30 (목적) 창의적이고 역량있는 민간의 사업제안 및 수요파악

## □ '25년 「민관상생 투자협약」 사업

- 지자체 주도의 기존 균형발전 사업은 콘텐츠의 다양성 및 창의성 부족으로 지속적인 사업운영과 자립적 지역발전에 한계로 작용
  - ☞ 「전국에 '복불' 출렁다리 227개... 물건너간 '지방 핫플의 꿈」 서울신문('24.4.17) 14면
- 최근 들어, 지역상생·일자리창출 등 지역활성화에 대한 민간의 관심이 높아지면서 민간과 지자체가 협력하여 지역활력을 제고하는 사업 증가

### <민간-지자체 협력 사례>

<b>예산 시장 활성화</b>	· 요식업체 ○○에서 예산시장 리뉴얼, 외식 창업교육 등 수행 · 국토부-예산군은 유희공간 리모델링으로 요리교육시설 지원 ☞ 지역체류형 생활인구 증가(일자리창출)	
<b>계족산 황토길 조성</b>	· 대전 지역의 주류회사 □□에서 계족산 임도(총 14.5km, 황토 2만여톤 투입)에 황토길 조성·운영('06년~) ☞ 매년 100만명이 방문하는 지역명소화(지역상생)	

- 반면, 민간-지자체 상승효과 향상을 위해서는 민간 주도의 사업 추진과 민간이 필요로 하는 기반시설 조성에 재정적 지원이 필요
- ▷ 「민관상생 투자협약」을 통해, 중앙정부·지자체\*는 민간 제안 사업을 위한 지원센터·도로 등 시설 조성에 개소 당 최대 100억원(국비5:지방비5) 지원
  - \* 사업대상 : 인구감소지역으로 지정된 비수도권 기초지자체 85곳(참고4)
- 민간은 사업운영의 주체로서, 지역 자원을 활용한 지역활성화 사업을 추진하고, 시설 및 프로그램 운영 등에 투자를 병행하여 시너지 창출

## □ 향후 일정

구분	'24.10.16~11.30	'24.12월	'25.3월	'25.上
내용	'25년 「민관상생 투자협약」 사전 수요조사 접수	⇒ 공모지침 배포 민간-지자체 매칭 지원	⇒ 공모접수	⇒ 사업평가 및 선정 사업착수 및 협약체결

「민관상생 투자협약」 사업 사전 수요조사 신청서				
신청기업 및 담당자				
신청기업				
담당자	성명(직위) :	HP :		
	전화 :	E-mail :		
신청 내용				
사업명	※ 기업에서 추진하고자 하는 사업의 사업명을 자유롭게 기재 예) ○○○○ 장터 활성화 프로젝트			
사업위치	※ 되도록 자세한 주소를 적으며, 명확한 사업대상지가 없는 경우 광역시/도 또는 시/군/구 단위로 작성도 가능 ☞ <b>참고4</b> 인구감소지역 대상 예) ○○광역시/도 ○○시/군/구 ○○읍/면/동			
사업유형	<input type="checkbox"/> 지역상생	<input type="checkbox"/> 일자리 창출	<input type="checkbox"/> 지역연계	<input type="checkbox"/> 기타( )
주요내용	※ 기업에서 추진하고자 하는 사업을 간단하게 요약하여 기재 예) 시장 인프라를 리뉴얼하고, 지역 특화 브랜드 런칭 및 장터축제 운영			
사업내용	※ 세부사업 요약 ☞ <b>참고2</b> 민간-지자체 협력 사업 유형 예시, <b>참고3</b> '24년 민관협력 지역상생협약 사업 (사업내용) ◦ 노후 시장 인프라 정비를 통해 누구나 찾아오고 싶은 먹거리 체험공간 조성 ◦ 우리 지역 농수산물로 만든 특화 메뉴/브랜드 개발·런칭 및 청년 외식 창업교육 및 장터를 이용한 인큐베이팅 ◦ 야외광장 등을 장터와 연계 조성 및 축제 운영으로 지역 체류 거점화 ☞ <b>사업 분야와 대상에는 제한이 없으며 아래는 예시사항임</b> (지원 필요사항) ◦ 시장·광장 등 공간 조성을 위한 도시계획 시설 변경 등 행정적 지원 및 재원 일부 부담 ☞ <b>사업 분야와 대상에는 제한이 없으며 아래는 예시사항임</b>			

담당자	국토교통부	손현경(행정사무관)	이동하(시설사무관)	전해령(청년인턴)
	지역정책과	044-201-4595	044-201-4547	044-201-4560

※ 사전 수요조사 신청서 제출 ☞ ldh4240@korea.kr

## 참고1

# '25년 「민관상생 투자협약」 사업 계획(안)

### □ 추진배경

- 정부 중심의 지방소멸 대응정책에서 탈피하여 민간(지역거점 대학·기업 등)이 주도하고 공공이 지원하는 「민관상생 투자협약」 사업\* 추진

\* (명칭변경) '24년 민관협력 지역상생협약 사업 → '25년 「민관상생 투자협약」 사업

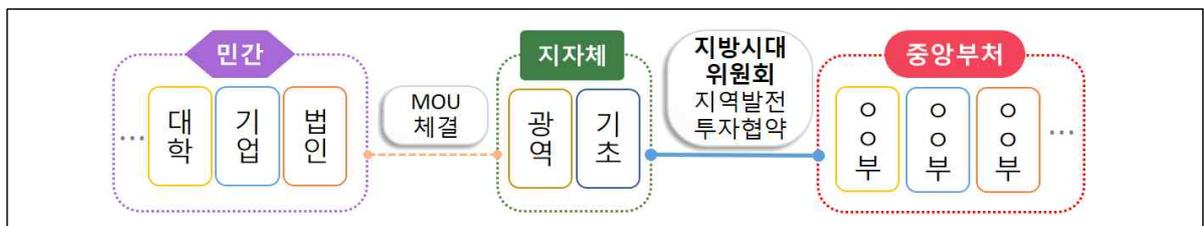
- 민간의 창의성과 전문성을 지역활성화에 연계하도록 지역발전투자협약\*으로 권리·의무를 보장하고 공공의 시설 조성 등 연계 지원

\* 「지방분권균형발전법」에 따라 정부-지자체 간 체결, 민간은 지자체와 MOU를 통해 협력

### □ 사업내용

- (사업목적) 지역 고유자원을 활용하여 민간(지역거점 대학·기업 등)과 지자체가 협력하는 상생사업을 통해 지역내 주기적·반복적 방문을 유도
- (대상지역) 인구감소지역으로 지정된 비수도권 기초지자체 85곳 (붙임 3)
- (추진방식) 지역발전투자협약을 활용하여 다부처 사업 내용을 유연하게 구성하고 민간과 지역 특성을 반영한 다양한 협업사업 추진
  - 기업·대학 등 참여를 활성화하고 민간중심의 의사결정 체계 및 예산·홍보 등 인센티브 적극 지원

#### < 「민관상생 투자협약」 개념 >



- (지원범위) 개소당 최대 100억원(국비5:지방비5 매칭) 규모로 시설 리모델링, 기반시설 조성 등을 지원하는 지자체자본보조로 지원

\* 주차장, 도로, 공원, 지원센터 등 민간제안 사업유형에 따른 맞춤형으로 지원하며 참여민간 기업 등도 투자 병행

- (다기관협력) 기업·지자체·관계부처·유관기관 등 지역균형발전정책 관련 기관 간 통합공모 및 수요조사, 사업컨설팅 등 협력 강화

- (사업유형) 지역발전투자협약을 활용하여 다부처 사업 내용을 유연하게 구성하고 민간과 지역 특성을 반영한 지역활성화 사업추진

< '24년 「민관상생 투자협약」 선정 사업 예시(참고3)>

<p><b>스튜디오, 다리안 W</b> (충북 단양, 단양관광공사)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 유희시설을 리모델링하여 웰니스센터로 활용 및 체험 프로그램 운영 (위케이션 호텔과 연계 복합관광지 조성)</li> <li>* 정부 연계: (문체부) 계획공모형 지역관광개발사업 등</li> </ul>	<p><b>K-773 문화복합단지</b> (충남 예산, (주)더본코리아)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 舊 충남방직 공장을 리모델링하여 전통주 제조 및 체험, 파머스마켓, 문화관광의 앵커시설 조성</li> <li>* 정부 연계: (농림부) 농촌공간 정비사업, (행안부) 지역소멸대응기금사업 등</li> </ul>	<p><b>Young B.L.U.E. Valley</b> (부산 영도, 봉래나루친구들)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 로컬산업 지역관리센터 조성으로 지역 브랜딩, F&amp;B+ 산업 육성 플랫폼 운영</li> <li>* 정부 연계: (과기부) 연구개발특구육성, (중기부) 시군구 연구산업육성사업, (문체부) 문화도시조성사업, (행안부) 지역소멸대응기금사업 등</li> </ul>
		

※ 위 사례외에도 각 지역여건 및 고유자원의 성격에 맞춰 다채로운 사업 구성 가능

- (민관협력) 공모 신청시 사전에 역량있는 민간기관(기업, 대학, 공공기관, 법인 등)과 참여분야 등을 구체화(MOU 체결)하여 사업계획에 포함

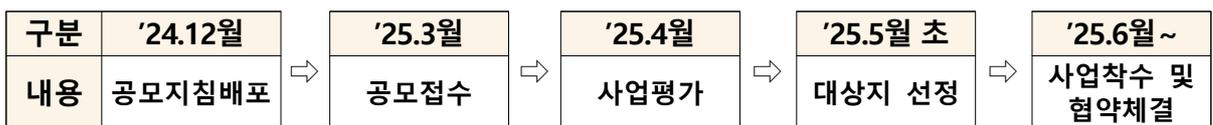
< 사업주체별 역할(예시) >

<p><b>민간</b> (기업, 대학 등)</p>	<p>▶ 창의적인 아이디어로 <b>지자체와 함께 사업계획 수립</b>에 참여, <b>지역자원 공동 개발, 시설관리·프로그램 운영, 마케팅</b> 등 추진</p>
<p><b>기초지자체</b></p>	<p>▶ <b>민관협력체계(MOU 체결 등) 구성</b> 등 <b>지역맞춤형 사업계획 발굴</b> 및 수립, 사업 추진</p>
<p><b>광역지자체</b></p>	<p>▶ 지방비 일부를 분담하고 <b>사업 총괄·관리, 사업 활성화 지원</b></p>

□ **향후 추진계획**

- (사전 수요조사) 중기부(중소기업중앙회 등)와 협업하여 지역균형발전 사업에 관심이 있는 민간기업 등에 **홍보 및 사전 수요조사 실시(10~11월)**
- (공모일정) 민간 사전 수요조사 및 간담회 등을 통해 **사업추진 방향 확정 및 공모지침 배포를 시작으로 공모절차를 수행(24. 12월)**

< '25년 공모 추진일정(안) >



## 참고2

## 민간-지자체 협력 사업 유형(예시)

### □ 지역상생

- (계족산 황토길) 대전의 지역소주회사인 ○○에서 계족산의 임도 총 14.5km에 황토 2만여톤을 투입하여 황토길을 조성·운영('06년~)
  - \* 맨발걷기 유행의 시발점으로 매년 100만명이 찾는 지역 명소로 성장
- (환호공원 스페이스워크) ○○○와 포항시가 업무협약으로 국내 최대의 체험형 작품을 설치('21년)하여 지역명소화
  - \* 188만명(평일 일평균 2,000명 / 주말 일평균 6,000명)이 방문('23.8.29. 현재)
- (1913송정역시장) ○○○○가 컨셉과 디자인 기획을 담당, 마케팅 노하우를 살려 리모델링 사업 진행, 70~80년대의 모습을 재현
  - \* 청년상인 입점, 신규아이템 도입(토요야시장 등)으로 SNS 명소로 성장



계족산 황토길(○○+대전)



환호공원 스페이스워크(○○○+포항)



송정역시장(○○○○+광주)

### □ 일자리창출

- (체인지업그라운드) ○○○에서 우수 벤처기업을 발굴·육성하고 창업 전주기 지원, 센터에 113개의 스타트업(근무인원 1,147명)이 입주하여 운영
  - \* 수도권 기업 12곳이 포항으로 본사를 이전하는 등 지역활성화
- (스파크) ○○○○○○○와 ○○○○○○○○○에서 청주 ○○○에 청년 소셜벤처 생산기지를 구축, 청년창업자 지원 프로그램 운영
- (예산시장) 국토부와 예산군에서 요리교육 시설을 지원, ○○○○○○○에서 교육 및 창업지원 등을 수행



체인지업그라운드(포항+○○○+□□□)



스파크(청주+○○○+□□□□□)



예산시장(예산+국토부+○○○○○)

### 참고3

## '24년 「민관상생 투자협약」 선정 사업 현황

### ① [평창 강원] 계촌 클래식 예술마을 조성사업

- 클래식 복합문화공간, 클래식 거리 등을 조성
- 케이아츠 크리에이티브와 협력하여 클래식 축제, 클래식 전문가 양성 등 콘텐츠를 확대, 클래식 마을 특화 프로그램 운영

\*정부지원 연계사업: 평창 힐링위케이션 거점센터 조성, 누구나 농장 농업체험 복합단지 조성(행안부 지역소멸대응기금사업)



### ② [단양 충북] 스튜디오, 다리안 W 건립 및 운영

- 유희시설(소백산 유스호스텔 강당)을 활용한 웰니스센터 건립, 위케이션 호텔과 연계하여 숙박, 캠핑, 등산 등을 통합하는 복합관광지 조성
- 단양관광공사와 협업하여 웰니스 프로그램 마케팅, 프로그램 기획·운영, 인근 학교 및 일자리 센터 등과 협업으로 웰니스관광 전문가 육성

\*정부지원 연계사업: 단양 디캠프 조성사업(문체부 계획공모형 지역관광개발사업) 등



### ③ [예산 충남] K-773 문화복합단지 지원시설 조성사업

- 옛 충남방직 공간을 문화복합단지(웰컴센터, 공공 보행로, 기념광장 등)시설로 조성
- 더본코리아와 협업하여 파머스마켓, 전통주 증류장 및 체험단지, 맥주브루어리, 축제공연장, 카라반 스테이 등을 연계 문화관광 앵커시설 조성

\*정부지원 연계사업: 예산군 창소지구 농촌공간정비사업(농림부 농촌공간 정비사업), 전통주체험단지 조성사업(행안부 지역소멸대응기금사업) 등



### ④ [장수 전북) K-샤모니 장수군 조성사업

- 메타세쿼이아 트레일로드, 트레일스테이션, MTB 수준별 로드, 산악레저 스포츠 랩 구축
- 블랙야크의 산악레저 스포츠 성공 전문성을 장수군에 적용하여 산악레저 활성화, 통합 마케팅·이벤트 유치 등 “K-샤모니(대한민국 산악레저의 성지)” 조성

\*정부지원 연계사업: 한국의 샤모니, 장수 트레일빌리지 조성(행안부 지역소멸대응기금사업)

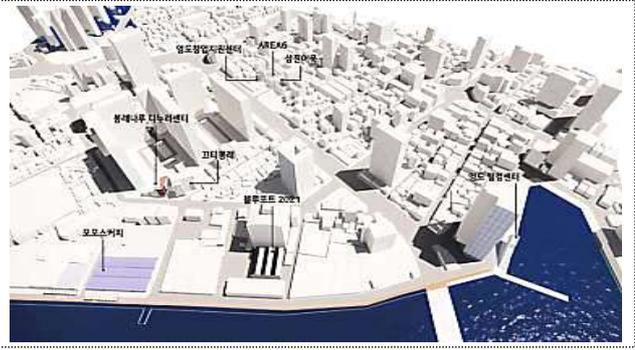




## ⑨ [영도 부산] F&B+ 신산업 클러스터 영블루밸리 “Young B.L.U.E. Valley”

○ 로컬산업 지역관리센터를 조성하여 로컬 기반 민간협업체 봉래나루친구들(RTBP, 삼진식품, 모모스커피 등)과 지역 브랜딩 및 특화 F&B+ 산업 육성 플랫폼 운영

\*정부지원 연계사업: 블록체인 기반 스마트물류 기술사업화 협업플랫폼 구축(과기부 연구개발특구육성), 영도구 중 소형 조선산업 구조 고도화 지원(중기부 시군구 연고산업 육성사업), 영도 문화도시사업(문체부 문화도시조성사업), 영도문화로봇센터 조성(행안부 지역소멸대응기금사업) 등



## 참고4

## '25년 「민관상생 투자협약」 사업 대상지역

□ 사업대상지역: 인구감소지역 중 비수도권 광역지자체 9곳(85개 기초)

### ※ 인구감소지역 지정 개요

- (법적근거) 「지방분권균형발전법」 제2조 및 같은 법 시행령 제3조
- (지정주기) 5년 단위

구분	사업 대상지역(85개 기초) (인구감소지역중 수도권 제외)
부산	동구, 영도구, 서구
대구	남구, 서구, 군위
강원	고성, 삼척, 양구, 양양, 영월, 정선, 철원, 태백, 평창, 홍천, 화천, 횡성
충북	괴산, 단양, 보은, 영동, 옥천, 제천
충남	공주, 금산, 논산, 보령, 부여, 서천, 예산, 청양, 태안
경북	고령, 문경, 봉화, 상주, 성주, 안동, 영덕, 영양, 영주, 영천, 울릉, 울진, 의성, 청도, 청송
경남	거창, 고성, 남해, 밀양, 산청, 의령, 창녕, 하동, 함안, 함양, 합천
전북	고창, 김제, 남원, 무주, 부안, 순창, 임실, 장수, 정읍, 진안
전남	강진, 고흥, 곡성, 구례, 담양, 보성, 신안, 영광, 영암, 완도, 장성, 장흥, 진도, 함평, 해남, 화순