

'25년 「민관상생 투자협약」 사업 민간부문 설명회 계획

'24.11.14.(목), 국토교통부 지역정책과

□ 설명회 개요

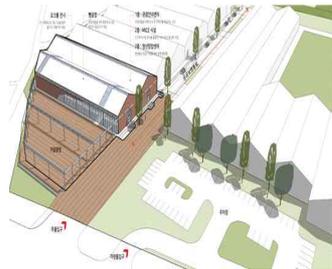
- (목적) 민간(기업·대학 등)이 주도하고 공공이 지원하는 「민관상생 투자협약」 사업에 대한 민간대상 설명회를 통해 민간 관심도 제고
- (대상) 지역자원을 활용한 지역활성화 사업에 관심있는 민간기업 등
- (일시/장소) ※ 청사 출입 관련 신분증 지참
 ─ 1차: '24.11.20.(수) 14:00~15:00, 경남도청 신관 지상3층 중회의실(창원시 의창구 중앙대로 300)
 ─ 2차: '24.11.26.(화) 14:00~15:00, 김천혁신도시 산학연유치지원센터 1층 강당(김천시 혁신2로 40)

<민간부문 설명회 상세일정>

시 간		내 용	비 고
14:00~14:05	'5	· 인사말씀	지역정책과장
14:05~14:35	'35	· '25년 「민관협력 투자협약」 사업 설명	김상조 事
14:40~15:00	'20	· 질의응답 및 마무리	-

□ '25년 「민관상생 투자협약」 사업

- (사업개요) 민간(기업·대학 등)이 주도하여 지역 고유자원을 활용한 창의적인 지역활성화 사업을 운영·추진하여 지역과 상생 협력
- (공공지원) 공공(중앙정부·지자체)은 사업추진에 있어 민간이 필요로 하는 지원센터·도로 등 시설 조성에 사업 당 최대 100억원(국비5:지방비5) 지원
- ('24년 「민관상생 투자협약」 선정 사업 예시)

사업명	K-샤모니 장수군 조성사업	부자(父自) 의령 상생협약 프로젝트	K-773 문화복합단지 지원시설 조성사업
유 형	문화자원과 휴양 연계	산업자원과 창업·체험 접목	시장상권과 음식 특화
민간/지역	블랙야크 / 장수군	미스터아빠 / 의령군	더본코리아 / 예산군
내 용	· 트레일로드 및 MTB로드 구축, 산악레저 활성화	· 농산물 소분 물류센터 조성 및 로컬푸드 유통·판매	· 파머스마켓, 전통주 증류 및 체험장, 공연장 조성
사업계획도			

참고1

'25년 「민관상생 투자협약」 사업

□ '25년 「민관상생 투자협약」 사업 추진배경

- 지자체 주도의 기존 균형발전 사업은 콘텐츠의 다양성 및 창의성 부족으로 지속적인 사업운영과 자립적 지역발전에 한계로 작용
 - ☞ 「전국에 '복불' 출렁다리 227개... 물건너간 '지방 핫플의 꿈」 서울신문('24.4.17) 14면
- 최근 들어, 지역상생·일자리창출 등 지역활성화에 대한 민간의 관심이 높아지면서 민간과 지자체가 협력하여 지역활력을 제고하는 사업 증가

<민간-지자체 협력 사례>

예산 시장 활성화	·요식업체 ○○에서 예산시장 리뉴얼, 외식 창업교육 등 수행 ·국토부-예산군은 유휴공간 리모델링으로 요리교육시설 지원 ☞ 지역체류형 생활인구 증가(일자리창출)	
계족산 황토길 조성	·대전 지역의 주류회사 □□에서 계족산 임도(총 14.5km, 황토 2만여톤 투입)에 황토길 조성·운영('06년~) ☞ 매년 100만명이 방문하는 지역명소화(지역상생)	

- 반면, 민간-지자체 상승효과 향상을 위해서는 민간 주도의 사업 추진과 민간이 필요로 하는 기반시설 조성에 재정적 지원이 필요

□ 공공 지원사항 및 민간부문 역할

- 「민관상생 투자협약」을 통해, 중앙정부·지자체*는 민간 제안 사업을 위한 지원센터·도로 등 시설 조성에 개소 당 최대 100억원(국비5:지방비5) 지원
 - * 사업 대상 : 인구감소지역으로 지정된 비수도권 기초지자체 85곳(참고2)
- 민간은 사업운영의 주체로서, 지역 자원을 활용한 지역활성화 사업을 추진하고, 시설 및 프로그램 운영 등 협력하여 시너지 창출

□ 향후 일정

구분	'24.10.16~11.30	'24.12월	'25.3월	'25.상
내용	'25년 「민관상생 투자협약」 사전 수요조사 접수	⇒ 공모지침 배포 민간-지자체 매칭 지원	⇒ 공모접수	⇒ 사업평가 및 선정 사업착수 및 협약체결

참고2

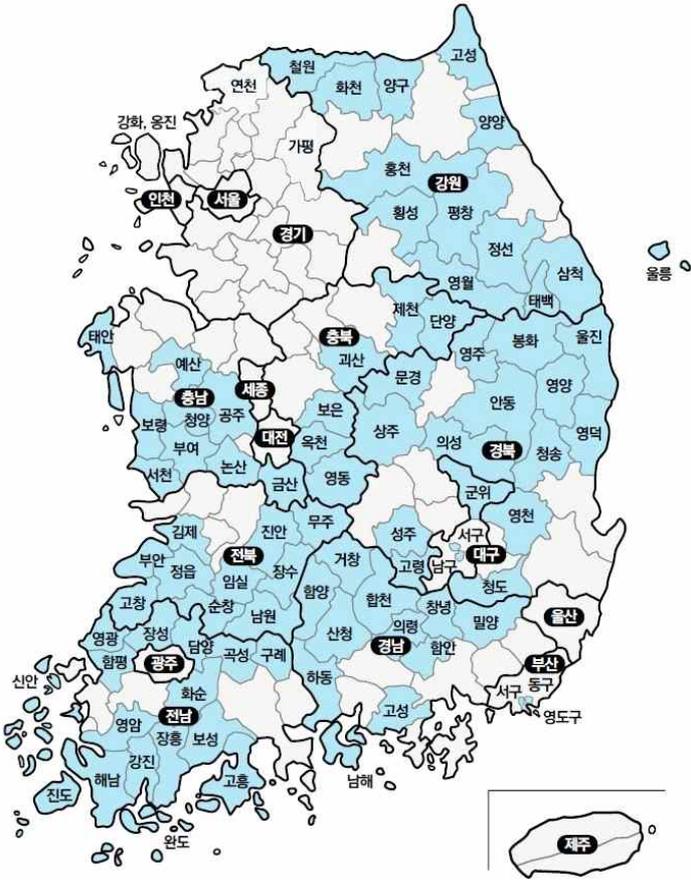
'25년 「민관상생 투자협약」 사업 대상지역

□ 사업대상지역: 인구감소지역 중 비수도권 광역지자체 9곳(85개 기초)

※ 인구감소지역 지정 개요

- (법적근거) 「지방분권균형발전법」 제2조 및 같은 법 시행령 제3조
- (지정주기) 5년 단위

구분	사업 대상지역(85개 기초) (인구감소지역중 수도권 제외)
부산	동구, 영도구, 서구
대구	남구, 서구, 군위
강원	고성, 삼척, 양구, 양양, 영월, 정선, 철원, 태백, 평창, 홍천, 화천, 횡성
충북	괴산, 단양, 보은, 영동, 옥천, 제천
충남	공주, 금산, 논산, 보령, 부여, 서천, 예산, 청양, 태안
경북	고령, 문경, 봉화, 상주, 성주, 안동, 영덕, 영양, 영주, 영천, 울릉, 울진, 의성, 청도, 청송
경남	거창, 고성, 남해, 밀양, 산청, 의령, 창녕, 하동, 함안, 함양, 합천
전북	고창, 김제, 남원, 무주, 부안, 순창, 임실, 장수, 정읍, 진안
전남	강진, 고흥, 곡성, 구례, 담양, 보성, 신안, 영광, 영암, 완도, 장성, 장흥, 진도, 함평, 해남, 화순





민간과 지역이 손잡고 지역특화 발전 이끈다

- 민관협력 지역상생협약 9곳 선정... 1곳당 3년간 국비 최대 50억 원 지원

- 국토교통부(장관 박상우)는 올해부터 새롭게 추진하는 민관협력 지역상생협약 사업 공모 결과, 강원 평창군이 제안한 ‘계촌 클래식 예술마을 조성’, 경북 영양군이 제안한 ‘발효감각 복합 플랫폼 조성’ 등 9건을 선정하였다.
 - 민관협력 지역상생협약 사업은 전문성을 갖춘 민간기업·단체가 주도적으로 지자체와 지역맞춤 사업을 함께 계획하고, 정부와 지자체가 지역발전투자협약*을 체결하여 필요한 맞춤형 시설을 지원하는 사업이다.
 - * 지역발전투자협약: 「지방분권균형발전법」에 따라 지방자치단체가 균형발전을 위한 사업을 기획하여 중앙부처와 수평적 협약을 체결, 다부처 사업 구성으로 행정적·재정적 지원

<민관협력 지역상생협약 공모 선정 결과>

지자체	사업명 (민간단체/ 총사업비)	지자체	사업명 (민간단체/ 총사업비)	지자체	사업명 (민간단체/ 총사업비)
평창 (강원)	계촌 클래식 예술마을 조성사업 (한국예술종합학교/ 110억)	단양 (충북)	스튜디오, 다리안 W 건립 및 운영 (단양관광공사 등 3개/ 99억)	예산 (충남)	K-773 문화복합단지 지원시설 조성사업 (더본코리아/ 125억)
장수 (전북)	K-샤모니 장수군 조성사업 (BYN블랙아크 등 2개/ 118억)	강진 (전남)	남도 맛1번지 강진 음식타운 조성 (더본코리아/ 110억)	진도 (전남)	진도의 맛있는 협력, K먹거리의 건강한 삼합 (스마트플랫폼 등 2개/ 123억)
영양 (경북)	발효감각 복합 플랫폼 조성사업 (발효공방 1991/ 157억)	의령 (경남)	부자(父自) 의령 상생협약 프로젝트 (미스터아빠 등 4개/ 88억)	영도 (부산)	F&B+ 신산업 클러스터 "Young B.L.U.E. Valley" (봉래류찬뜰 등 2개/ 111억)

- 이번에 선정된 사업은 지역의 ①문화자원과 휴양을 연계하고, ②지역의 산업자원과 창업·체험을 접목하며, ③시장상권과 음식문화를 특화하는 등 지역 방문과 체류가 확대되도록 개성있는 다양한 사업이 선정되었다.

- ① 문화자원과 휴양을 연계하는 사업으로, 강원 평창군은 ‘한국예술종합학교’와 함께 지역의 클래식 축제를 매년 열고, 클래식 아카데미 운영을 위한 클래식 복합문화공간을 조성해 나간다.

전북 장수군은 메타세쿼이아 산악길(트레일 로드), 수준별 산악자전거길(MTB 로드)등을 구축하고, 100대 명산 프로그램을 운영하는 ‘블랙야크’와 산악레저 활성화를 통해 지역에 생기와 매력을 더할 계획이다.

- ② 지역소재 산업자원과 창업·체험을 접목하는 사업으로, 부산 영도구는 지역기반 민간협의체 ‘봉래나루 친구들’과 함께 지역특화 먹거리 개발과 산업육성 플랫폼을 조성하여 지역 상표화를 추진한다. 경남 의령군은 농산물 소분 물류센터를 조성하고, 로컬푸드 유통·판매 전문기업인 ‘미스터 아빠’와 농수산물 판로개척과 창업 지원을 위한 협업을 이어갈 예정이다.

- ③ 시장상권과 음식문화를 특화하는 사업으로, 충남 예산군은 ‘더본코리아’와 함께 옛 충남방적을 파머스 마켓, 전통주 증류장, 공연장 등을 결합한 문화복합단지로 새단장하여 대표적인 지역명소로 재창조 해나갈 계획이다.
(☞ 세부 사업별 특징은 참고 첨부)

□ 이번 사업은 지자체 주도에서 벗어나, 민간의 창의성을 발휘하는 다채로운 사업을 발굴하고, 재정지원 이후에도 원활한 사업운영이 가능하도록 지속가능한 사업을 선정하였다.

- 특히, 이번에 선정된 사업에는 기반시설 등 100억원(국비 50억원)을 지원하는 한편, 사업 효과를 배가할 수 있도록 지역소멸대응기금 등 관련 정부 지원사업을 유기적으로 연계하도록 하였다.

□ 국토교통부 이상주 국토도시실장은 “혁신역량을 보유한 민간과 지자체가 함께 지역특화 가치를 발굴·확산해 나가는 이번 사업에 기대가 크다”면서,

- “지역과 민간이 상생하여 성공한 대표사례로 만들어 지역소멸 위기 극복은 물론 지역 활성화의 마중물이 되도록 적극 지원해 나가겠다”고 밝혔다.

담당 부서	국토정책관	책임자	과 장	장순재	(044-201-3662)
	지역정책과	담당자	사무관	손현경	(044-201-4595)



더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로



참고4

'24년 「민관상생 투자협약」 선정 사업 현황

① [평창 강원] 계촌 클래식 예술마을 조성사업

- 클래식 복합문화공간, 클래식 거리 등을 조성
- 케이아즈 크리에이티브와 협력하여 클래식 축제, 클래식 전문가 양성 등 콘텐츠를 확대, 클래식 마을 특화 프로그램 운영

*정부지원 연계사업: 평창 힐링위케이션 거점센터 조성, 누구나 농장 농업체험 복합단지 조성(행안부 지역소멸대응기금사업)



② [단양 충북) 스튜디오, 다리안 W 건립 및 운영

- 유희시설(소백산 유스호스텔 강당)을 활용한 웰니스센터 건립, 위케이션 호텔과 연계하여 숙박, 캠핑, 등산 등을 통합하는 복합관광지 조성
- 단양관광공사와 협업하여 웰니스 프로그램 마케팅, 프로그램 기획·운영, 인근 학교 및 일자리 센터 등과 협업으로 웰니스관광 전문가 육성

*정부지원 연계사업: 단양 디캠프 조성사업(문체부 계획공모형 지역관광개발사업) 등



③ [예산 충남) K-773 문화복합단지 지원시설 조성사업

- 옛 충남방직 공간을 문화복합단지(웰컴센터, 공공 보행로, 기념광장 등)시설로 조성
- 더본코리아와 협업하여 파머스마켓, 전통주 증류장 및 체험단지, 맥주브루어리, 축제공연장, 카라반 스테이 등을 연계 문화관광 앵커시설 조성

*정부지원 연계사업: 예산군 창소지구 농촌공간정비사업(농림부 농촌공간 정비사업), 전통주체험단지 조성사업(행안부 지역소멸대응기금사업) 등



④ [장수 전북) K-샤모니 장수군 조성사업

- 메타세쿼이아 트레일로드, 트레일스테이션, MTB 수준별 로드, 산악레저 스포츠 랩 구축
- 블랙야크의 산악레저 스포츠 성공 전문성을 장수군에 적용하여 산악레저 활성화, 통합 마케팅·이벤트 유치 등 “K-샤모니(대한민국 산악레저의 성지)” 조성

*정부지원 연계사업: 한국의 샤모니, 장수 트레일빌리지 조성(행안부 지역소멸대응기금사업)



⑤ [강진 전남] 남도 맛1번지 강진 음식타운 조성

- 강진읍시장과 오감통 먹거리장터를 리뉴얼하고 이벤트 광장 정비 등 외식문화공간 조성
- 더본코리아를 남도음식사관학교에 유치하여, 음식교육, 창업 컨설팅, 강진 특화 메뉴개발 및 축제 프로그램 운영

*정부지원 연계사업: 푸소 시즌2, 강해영 지역상생사업(행안부 지역소멸대응기금사업) 등



⑥ [진도 전남] 진도군 로컬 K-먹거리 산업화 프로젝트

- 농수특산물 유통물류 허브 센터 등 유통물류 인프라 구축 및 디지털 물류시스템/비즈니스 구축
- 스마트알뜰장터, 미스터아빠와 협력, AP소분·포장센터구축, MFC 물류 출고센터 고도화, 통합 디자인 및 공동 마케팅 추진

*정부지원 연계사업: 진도서망향 어촌신활력증진 사업(해수부 어촌신활력증진사업), 진도군 농촌신활력플러스사업(농림부 농촌신활력증진사업)



⑦ [영양 경북) 발효감각 복합 플랫폼 조성사업

- 발효공방1991(교촌F&B 자회사)과 영양군의 전통 문화 및 관광자원을 활용, 발효감각 복합 플랫폼 조성, 발효(전통주, 장류) 체험·공감프로그램 운영
- 발효감각 복합플랫폼 주차장 조성 및 접근성 개선

*정부지원 연계사업: 숨 쉬는 힐링스파 조성 사업(행안부 지역소멸대응기금사업)



⑧ [의령 경남) 부자(父自) 의령 상생협약 프로젝트

- 폐교 활용한 농산물 소분물류센터 및 기숙사 조성 및 이동상점 운영
- 로컬푸드 유통·판매 전문기업 미스터아빠와의 상생협약을 통한 지역 소농/소상공인 유통·판매 플랫폼 구축으로 지역경제 활성화

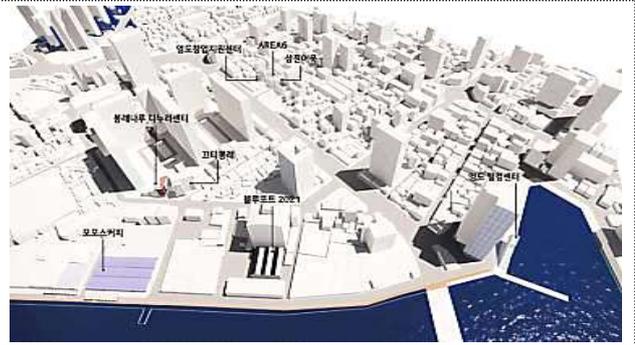
*정부지원 연계사업: 의로운 청장년 육성패키지(행안부 지역소멸대응기금사업), 의령 지역기업 성장 먹거리 산업 고도화 육성사업(중기부 시군구 연고산업 육성사업) 등



⑨ [영도 부산] F&B+ 신산업 클러스터 영블루밸리 “Young B.L.U.E. Valley”

○ 로컬산업 지역관리센터를 조성하여 로컬 기반 민간협의체 봉래나루친구들(RTBP, 삼진식품, 모모스커피 등)과 지역 브랜딩 및 특화 F&B+ 산업 육성 플랫폼 운영

* 정부지원 연계사업: 블록체인 기반 스마트물류 기술사업화 협업플랫폼 구축(과기부 연구개발특구육성), 영도구 중소형 조선산업 구조 고도화 지원(중기부 시군구 연고산업육성사업), 영도 문화도시사업(문체부 문화도시조성사업), 영도문화로봇센터 조성(행안부 지역소멸대응기금사업) 등



「민관상생 투자협약」 사업 사전 수요조사 신청서				
신청기업 및 담당자				
신청기업				
담당자	성명(직위) :	HP :		
	전화 :	E-mail :		
신청 내용				
사업명	※ 기업에서 추진하고자 하는 사업의 사업명을 자유롭게 기재 예) ○○○○ 장터 활성화 프로젝트			
사업위치	※ 되도록 자세한 주소를 적으며, 명확한 사업대상지가 없는 경우 광역시/도 또는 시/군/구 단위로 작성도 가능 ☞ 참고4 인구감소지역 대상 예) ○○광역시/도 ○○시/군/구 ○○읍/면/동			
사업유형	<input type="checkbox"/> 지역상생	<input type="checkbox"/> 일자리 창출	<input type="checkbox"/> 지역연계	<input type="checkbox"/> 기타()
주요내용	※ 기업에서 추진하고자 하는 사업을 간단하게 요약하여 기재 예) 시장 인프라를 리뉴얼하고, 지역 특화 브랜드 런칭 및 장터축제 운영			
사업내용	※ 세부사업 요약 ☞ 참고2 민간-지자체 협력 사업 유형 예시, 참고3 '24년 민관협력 지역상생협약 사업 (사업내용) ◦ 노후 시장 인프라 정비를 통해 누구나 찾아오고 싶은 먹거리 체험공간 조성 ◦ 우리 지역 농수산물로 만든 특화 메뉴/브랜드 개발·런칭 및 청년 외식 창업교육 및 장터를 이용한 인큐베이팅 ◦ 야외광장 등을 장터와 연계 조성 및 축제 운영으로 지역 체류 거점화 ☞ 사업 분야와 대상에는 제한이 없으며 아래는 예시사항임 (지원 필요사항) ◦ 시장·광장 등 공간 조성을 위한 도시계획 시설 변경 등 행정적 지원 및 재원 일부 부담 ☞ 사업 분야와 대상에는 제한이 없으며 아래는 예시사항임			

담당자	국토교통부	김상조(행정사무관)	이동하(시설사무관)	전해령(청년인턴)
	지역정책과	044-201-4595	044-201-4547	044-201-4560

※ 사전 수요조사 신청서 제출 ☞ ldh4240@korea.kr